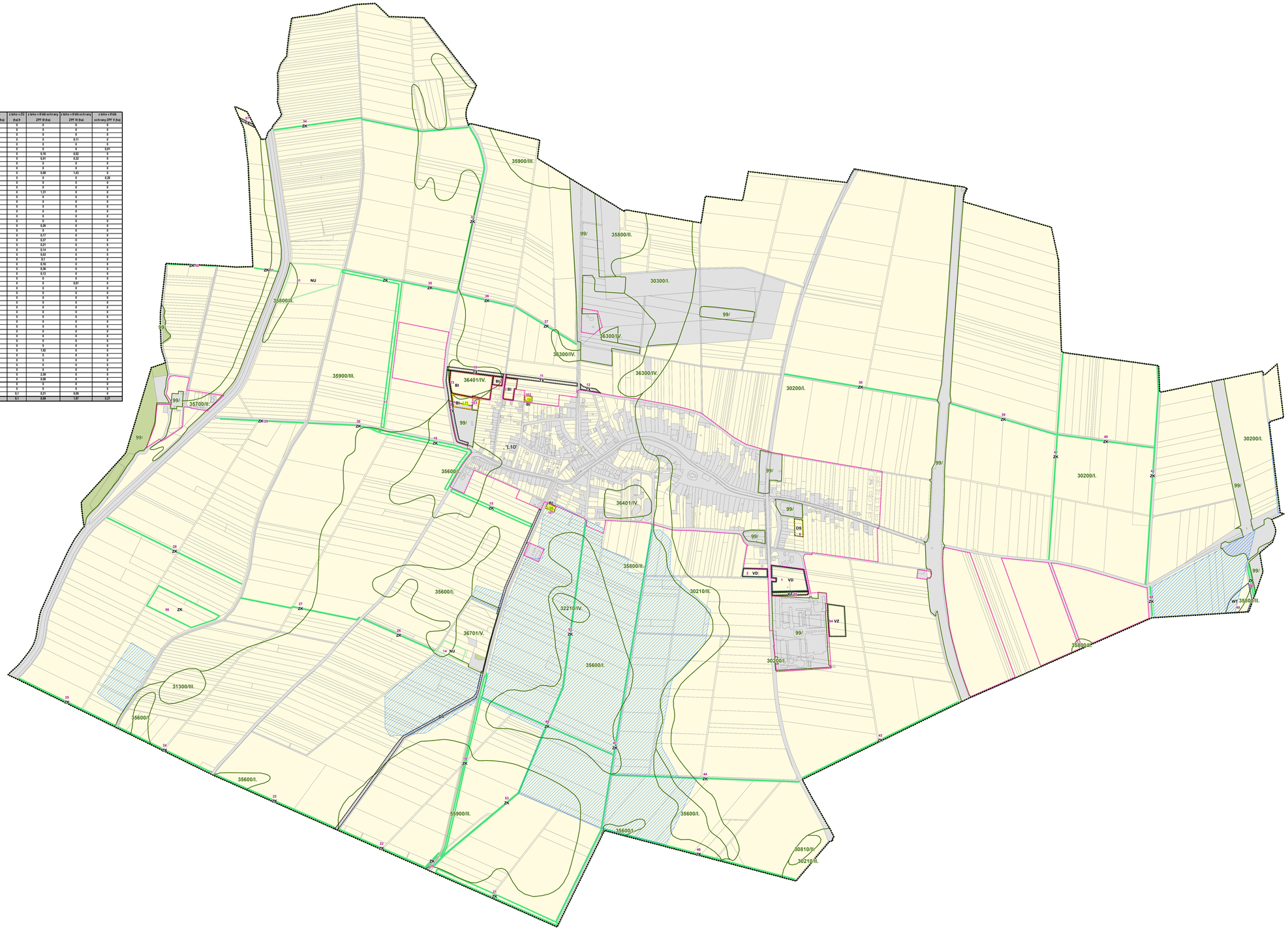
Změna č. 1
Územního plánu Břest

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Číslo funkčních plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v PUPFL ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v PUPFL ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v PUPFL ochrany ZPF III (ha)	z toho v PUPFL ochrany ZPF IV (ha)	z toho v PUPFL ochrany ZPF V (ha)
1	VD	1,35	0	0	1,35	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	VD	0,36	0	0	0,37	0	0,36	0	0	0,36	0	0	0	0	0	0
3	BI	0,41	0	0	0,41	0	0	0	0	0	0	0,41	0	0	0	0
4	BI	0,14	0	0	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0,11	0
5	OS	0,25	0,25	0	0,25	0,14	0,11	0	0	0,25	0,25	0	0	0	0	0
7	DS	1,65	0	0	0,54	0,54	0	0	0	0	0	0,53	0	0	0	0,01
9	TX	0,3	0,31	0	0,19	0,19	0	0	0	0	0	0	0,19	0,12	0	0
10	TX	0,34	0	0	0,34	0,34	0	0	0	0	0	0,01	0	0,01	0,32	0
11	TX	0,44	0	0	0,43	0,43	0	0	0	0	0	0,43	0	0	0	0
12	TX	0,12	0	0	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0
13	BI	1,39	0	0	1,39	1,39	0	0	0	0	0	0,39	0	0,88	0,43	0
14	NU	0,58	0	0	0,58	0,58	0	0	0	0,26	0	0,05	0	0	0	0,26
15	ZK	0,32	0	0	0,32	0,32	0	0	0	0,16	0	0,16	0	0	0	0
16	ZK	0,88	0	0	0,88	0,88	0	0	0	0,58	0	0,3	0	0	0	0
17	ZK	1,32	0	0	1,31	1,31	0	0	0	0	0	0	0	1,31	0	0
19	ZK	0,93	0	0	0,88	0,88	0	0	0	0	0	0,88	0	0	0	0
20	ZK	0,08	0	0	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0,08	0	0	0	0
21	ZK	1,01	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	ZK	0,23	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0,22	0	0	0	0
23	ZK	0,32	0	0	0,32	0,32	0	0	0	0,08	0	0,23	0	0	0	0
24	ZK	0,25	0	0	0,25	0,25	0	0	0	0,05	0	0,2	0	0	0	0
25	ZK	0,26	0	0	0,26	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0,26	0	0
26	ZK	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	0	0,01	0	0,18	0	0	0	0
27	ZK	0,3	0	0	0,29	0,29	0	0	0	0	0	0,12	0	0,17	0	0
28	ZK	0,37	0	0	0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0,37	0	0
29	ZK	0,21	0	0	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0,21	0	0
30	ZK	0,2	0	0	0,19	0,19	0	0	0	0	0	0,05	0	0,14	0	0
31	ZK	0,65	0	0	0,65	0,65	0	0	0	0	0	0,02	0	0,63	0	0
32	ZK	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0
33	ZK	0,42	0	0	0,41	0,41	0	0	0	0	0	0,23	0	0,18	0	0
34	ZK	0,48	0	0	0,47	0,47	0	0	0	0	0	0,12	0	0,36	0	0
35	ZK	0,14	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0
36	ZK	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0
37	ZK	0,17	0	0	0,17	0	0	0	0	0	0	0,16	0	0	0,01	0
38	ZK	0,37	0	0	0,37	0,37	0	0	0	0,37	0	0	0	0	0	0
39	ZK	0,27	0	0	0,27	0,27	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0	0
40	ZK	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0
41	ZK	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0
42	ZK	0,53	0	0	0,53	0,53	0	0	0	0,53	0	0	0	0	0	0
43	ZK	0,42	0	0	0,42	0,42	0	0	0	0,42	0	0	0	0	0	0
44	ZK	0,45	0	0	0,45	0,45	0	0	0	0,29	0	0,16	0	0	0	0
45	ZK	0,34	0	0	0,34	0,34	0	0	0	0,32	0	0,02	0	0	0	0
46	ZK	0,48	0	0	0,48	0,48	0	0	0	0,21	0	0,27	0	0	0	0
47	ZK	0,99	0	0	0,99	0,99	0	0	0	0,19	0	0,81	0	0	0	0
48	ZK	0,07	0	0	0,07	0,07	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0
49	WT	0,79	0	0	0,75	0,75	0	0	0	0,58	0	0,16	0	0	0	0
50	ZK	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	NU	2,51	0	0	2,51	2,51	0	0	0	0	0	0,58	0	1,93	0	0
52	ZK	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ZK	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	VZ	0,9	0	0	0,9	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	VZ	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0	0
56	TX	2,39	0	0	2,39	2,39	0	0	0	0	0	0	0	2,39	0	0
57	TX	0,88	0	0	0,88	0,88	0	0	0	0	0	0	0	0,88	0	0
101	BI	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0
103	BI	0,68	0	0	0,68	0	0	0	0	0	0	0,68	0	0	0	0
102	BI	0,55	0,28	0	0,39	0,27	0,12	0	0	0	0	0,1	0,1	0,21	0,08	0
CELKEM		29,07	0,84	0	26,86	25,99	0,59	0	0,27	0,21	0,25	0,29	0,1	0,89	1,07	0,27



Legenda

P24 lokality změny č. 1 ÚP Břest s novým nárokem na zábor půdního fondu vč. označení

Podoba prvků lokalit po přijetí změny č. 1

- řešené území
- zastavěné území k 1.11.2025
- zastavitelné plochy
- BI 4 číslo a kód navrhovaných ploch
- 35700/II hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky PUPFL
- ostatní pozemky
- investice v ZPF (meliorace)
- parcelní kresba

PLOCHY ZMĚN (předpokládaný zábor ZPF)

- BI bydlení individuální
- OS občanské vybavení sport
- SV smíšené obytné venkovské
- DS doprava silniční
- TX technická infrastruktura jiná
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VD výroba drobná a služby
- WT vodní a vodních toků
- ZK zeleň krajinná
- NU přírodní všeobecné

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L06	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 101
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 102
L11	Část stabilizované plochy OS a zastavitelná plocha OS č. 5 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 103

PŘÍLOHA Č. 4

OBSAH: **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**	ČÍSLO PARE:	AUTORIZACE:
OBEC: **Obec Břest**	ČÍSLO ZAKÁZKY: **10_2025**	
NÁZEV AKCE: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEST**		
POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ** Odbor investic - oddělení územního plánování	MĚŘÍTKO: **1 : 5000** 0 50 100 200 300 400 m	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: **Ing. arch. Miroslav Moll**	HLAVNÍ PROJEKTANT: **Územní plány s.r.o.**	ČÍSLO VÝKRESU: **II.B3**
PROJEKTANTI: **Mgr. Jiří Mahdalík** **RNDr. Jiří Švarc** **Ing. arch. Pavla Podešvová**	Zarámí 4077, 760 01 Zlín tel./fax: (+420) 725 581 361 email: info@uzemniplanyzo.cz	DATUM: **08/2026** FÁZE: **Čistopis**

Ing. Gabriel Raschmann — Digitálně podepsal Ing. Gabriel Raschmann, Datum: 2026.10.12 08:31:49 +02'00'